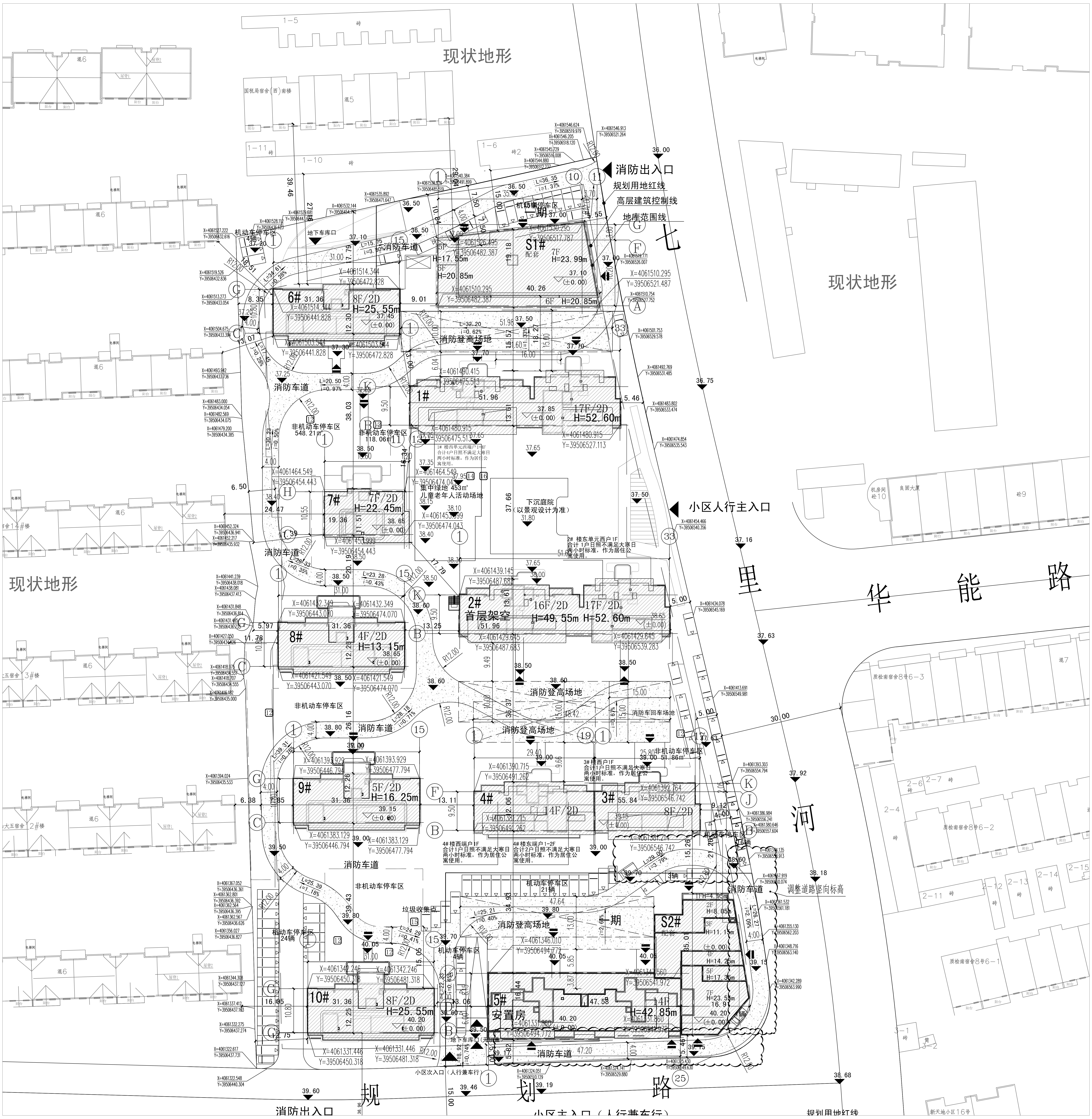
现状地形
消防出入口
规划用地红线
高层建筑控制线
地库范围线
七里河华能路
小区人行主入口
规划路
小区主入口（人行兼车行）
小区次入口（人行兼车行）
S1# 配套 7F H=23.99m
1# 17F/2D H=52.60m
2# 首层架空 16F/2D H=49.55m 17F/2D H=52.60m
3# 8F/2D
4# 14F/2D
5# 安置房 14F H=42.85m
S2#
6# 8F/2D H=25.55m
7# 7F/2D H=22.45m
8# 4F/2D H=13.15m
9# 5F/2D H=16.25m
10# 8F/2D H=25.55m
消防登高场地
消防车道
非机动车停车区
机动车停车区 24辆
下沉庭院（以景观设计为准）
垃圾收集点
调整道路竖向标高
新天地小区16号

总平面图 1:500

说明：

1. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1.0米。
2. 本工程采用规划道路高程点和地界坐标由甲方提供，需现场校核为准。
3. 本图中所示坐标为用地界线交点坐标及建筑物外侧轴线交点坐标。
4. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为外侧轴线尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸。
5. 图中所注坐标、标高均以米为单位，标高均为绝对标高。
6. 图中F表示建筑物地上层数H表示规划建筑高度（正负零到女儿墙，含室内外高差）。
7. 图中景观仅为示意，景观设计专业在此基础上进行深化。
8. 小区内公共绿地、公共厕所等公共建筑入口及内部均进行无障碍设计。
9. 日照分析结论：详见日照分析报告。
10. 图中除注明消防车道和消防登高场地以外的其余道路，不允许消防车驶入，消防车道宽度不小于4m。
11. 消防车道、消防登高场地及其下部管道应能承受重型消防车的压力（不应小于40t），
且与建筑之间均不应有妨碍消防车操作的树木、架空管线、非机动车车棚等障碍物。
12. 基地内道路与城市道路连接处应设限速设施（如减速带），当机动车道路改变方向时，
路边绿化及建筑物应满足行车有效视距的要求。
13. 非机动车停车区设置遮阳、遮雨设施及非机动车充电设施，配置充电设施的非机动车停车位不应低于非机动车停车位总数的50%。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：江海涛
注册号：3701435-016
有效期：至2025年3月

图例：

用地范围线	新建建筑	控制点坐标
建筑控制线	消防登高场地	建筑定位尺寸
地下车库线	消防车道（宽度≥4m）	室内正负零绝对标高

设计号	2024H-046-J01-B		
阶段	施工图	版次	A
专业	建筑	比例	1:500
图号	建总01	日期	2024.04
第　张　共　张			

■图名	总平面定位及竖向图
■工程名称	七里河烟草二期项目（地块一）
■建设单位	济南市历城区城发城市更新有限公司

■会签			
建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

■签署	
审定	解建东
审核	江海涛
项目负责	江海涛
专业负责	江海涛
方案设计	
校对	李雪
设计	宋沁
制图	宋沁

注册师资质章

A137014359
建筑行业（建筑工程）
甲级
2028年12月22日

□ 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
□ 施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更需征得设计师同意。
□ 图纸须加盖本公司出图专用章，否则一律无效。

民用与工业建筑设计
国土空间规划设计与研究
风景园林设计
全过程工程咨询
建筑工程施工图设计审查
市政工程设计
装饰设计
古建筑保护设计
工程加固设计
人防工程设计

SJDG
山东建筑大学设计集团有限公司
SHANDONG JIANZHU UNIVERSITY DESIGN GROUP CO., LTD.
济南市历下区历山路96号山东建筑大学和平校区
TEL: 0531-86367638　WEB: www.jdsjy.com